

Stavba:

VODNÍ NÁDRŽ RAKOUSKÝ PARK, MILOVICE

ul. Rakouská, pozemek parc.č. 1774/390, k.ú. Milovice nad Labem

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY

Část:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází ve městě Milovice, v katastrálním území Milovice nad Labem. Jedná se o městskou oblast, konkrétně park, který dosud nebyl zastavěn. Celková rozloha katastrálního území činí 7 253 m². Pozemek je mírně svažité směrem k jihu a je napojen na technickou infrastrukturu. Inženýrské sítě jsou dostupné – na pozemek vede připojení společnosti Cetin, v přilehlé ulici Rakouská, která se nachází na jižní straně pozemku, jsou k dispozici přípojky plynu, vody a elektřiny.

Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci vodní nádrže a bývalé věže trafostanice. Jelikož se jedná pouze o rekonstrukci stávajících objektů, stavba nijak neovlivní charakter okolního prostředí. Dosavadní využití území zůstane zachováno, neboť jde o parkovou oblast. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce a nenaruší stávající urbanistickou koncepci ani funkční využití dané lokality.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- Nejsou stanoveny

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná rekonstrukce vodní nádrže a bývalé věže trafostanice se nachází v území, které je dle platného územního plánu města Milovice zařazeno do kategorie Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Tato funkční plocha je primárně určena pro zeleň veřejných prostranství, rekreační a přírodní funkce. Rekonstrukce stávajících objektů je plně v souladu s tímto funkčním využitím, neboť nezasahuje do charakteru území ani nemění jeho hlavní účel.

Cílem navrhované rekonstrukce je zlepšení rekreačního využití daného území, což odpovídá obecným úkolům územního plánování, zejména podpoře veřejné infrastruktury, ochrany životního prostředí a zajištění kvalitních rekreačních ploch pro obyvatele.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace neřeší

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče**, vydaného jako **jednotné environmentální stanovisko** (č. j. MULNL-ŽP/40224/2025/Ji ze dne 15. 5. 2025), byly zpracovány do projektové dokumentace.

Vyplývají tyto požadavky:

Odpadové hospodářství:

Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude zpracován do technických a organizačních opatření stavby. Stavebník bude zavázán provádět třídění a recyklaci stavebních odpadů.*

Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.

- *Projektant souhlasí. Stavebník bude povinen zajistit odvoz pouze nevyužitelných odpadů na zařízení s platným povolením.*

Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.

- *Projektant souhlasí. Stavebník zajistí smluvní vztah s oprávněnou osobou před zahájením demoličních a stavebních prací.*

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.

- *Projektant souhlasí. Stavebník bude povinen uchovávat veškeré doklady a po dokončení je předat příslušnému úřadu.*

Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

- *Projektant souhlasí. Stavebník bude instruován, aby předával odpady pouze oprávněným subjektům.*

Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude součástí organizačních opatření stavby.*

Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude zapracován do závěrečných prací při předání stavby.*

Ochrana vod:

Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude zapracován do technických opatření stavby (použití sorpčních prostředků, kontrola těsnosti zařízení).*

Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

- *Projektant souhlasí. Opatření proti úniku závadných látek jsou zapracována do technologických postupů.*

Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.

- *Projektant souhlasí. Stavebník bude informován a povinen používat pouze prostředky šetrné k životnímu prostředí.*

Vodní nádrž, dle projektové dokumentace z 6/2024, autorizované Ing. arch. Janem Mackovičem, č. ČKA - 3616, není dílem, tudíž žadatel nebude potřebovat povolení k nakládání s vodami. Budou dodrženy podmínky VaK Nymburk, č.j. 0957/2025, a v případě vypouštění odpadních vod do kanalizace budou dodrženy ukazatele pro kvalitu vod vypouštěných do kanalizační sítě z provozního řádu kanalizační sítě města Milovice, prokázání kvality vypouštěných vod bude řešeno formou vzorku odváděné vody. S odváděnou vodou do kanalizační sítě se nesmí dostat zbytky listí, travin, větví, uhynulých organismů a ostrohranné částice (písek, kamení apod.). Tyto látky musí být z odváděné vody odstraněny.

- *Projektant souhlasí. Požadavek zapracován do provozního řádu nádrže a technického řešení filtrace (viz část D.1.4.a Technologie)*

Spotřeba pitné vody, která je uvedena v technické zprávě PD, při dopouštění nádrže se bude pohybovat do 40 m³/rok. Tato spotřeba neovlivní vodní poměry. Vodoprávní úřad však upozorňuje, že zdroje pitné vody jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. Pokud bude voda do nádrže dopouštěna ve větším odběru, než je uvedeno v PD, nesmí být používána na úkor uspokojování uvedených potřeb pro obyvatele.

- *Projektant souhlasí. Hodnota spotřeby byla vypočtena na maximálně 40 m³/rok (viz část D.1.4.a Technologie) a nebude překročena.*

Podmínky vyjádření společnosti **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, k projektové dokumentaci pro stavbu „Vodní nádrž Rakouský park, Milovice“ (vyjádření č.j. 0957/2025 ze dne 22. 4. 2025), byly zapracovány do projektové dokumentace. Vyplývají tyto požadavky:

Při realizaci stavby dojde k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě a majetku VaK Nymburk a.s. Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení. Dále požadujeme dodržení ochranného pásma. Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.

- *Projektant souhlasí. Stavebník zajistí vytýčení vedení a dodržení ochranných pásem.*

Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměru provede VaK Nymburk, a.s.. Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen.

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude předán stavebníkovi.*

Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupravou DN 25 v navržené armaturní šachtě (zajištěn přístup k odečtu), armatury značky Hawle, potrubí PE 50 SDR 11 PN 16, napouštění nádrže pouze v nočních hodinách mimo špičku.

- *Projektant souhlasí. Požadavek zapracován do technického řešení přípojky (viz část D.1.4.a Technologie).*

Alternativní zdroj vody (studna, retence) musí být prokazatelně odpojen od městské vodovodní sítě.

- *Nádrž není aktuálně napojena na žádný alternativní zdroj vody.*

Kanalizační přípojka musí být v lomových bodech vybavena revizními šachtami o minimálním průměru 400 mm (plastové provedení). V realizační dokumentaci požadujeme navrhnout způsob měření vypouštěných vod pro fakturační účely (např. parshallův žlab). Odváděné vody musí být zbaveny biologických nečistot a ostrohranných částic.

- *Projektant souhlasí. Požadavek zapracován do technického řešení kanalizace (viz část D.1.4.a Technologie).*

Po osazení vodoměru uzavřít smlouvu s VaK Nymburk na odběr pitné vody a odvádění odpadních vod.

- *Projektant souhlasí. Stavebník bude instruován k uzavření smlouvy.*

Geodetické zaměření skutečného provedení přípojek (tištěná i digitální podoba dle směrnice VaK Nymburk) předat do 30 dnů po dokončení stavby.

- *Projektant souhlasí. Požadavek bude zapracován do závěrečných podmínek předání stavby.*

Podmínky vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** (vyjádření ze dne 9. 4. 2025) byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace respektuje stávající elektrická vedení a jejich ochranná pásma, umístění stavebních objektů je navrženo v souladu s požadovanými odstupy. Před zahájením prací bude zajištěno vyřízení sdělení o existenci zařízení, podání žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu a proškolení pracovníků o bezpečnostních vzdálenostech a rizicích. Práce v blízkosti vedení budou prováděny dle příslušných norem a bez narušení uzemnění či statiky podpěrných bodů, bude zajištěno viditelné označení a zachování přístupu k zařízením. Požadavky na nahlášení poškození, koordinaci případných přeložek a dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech budou zahrnuty do organizačních opatření a budou předány stavebníkovi jako závazné.

Podmínky závazného stanoviska společnosti **CETIN a.s.** (č.j. 92900/25 ze dne 2. 4. 2025) byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace respektuje stávající trasy elektronických komunikací a jejich ochranná pásma, před zahájením prací bude zajištěno jejich vytyčení a prokazatelné seznámení pracovníků s polohou vedení. Práce v blízkosti sítí budou prováděny ručně s ověřením polohy sondami, bude zajištěna ochrana proti poškození a zákaz změny nivelety terénu bez souhlasu provozovatele. Požadavky na oznámení zahájení a ukončení prací, kontrolu před zakrytím vedení, oznamování zjištěných rozporů a zajištění případných přeložek budou zahrnuty do technických a organizačních opatření stavby a budou předány stavebníkovi jako závazné.

Podmínky vyjádření společnosti **FIBERNET, a.s.** (č.j. 5932/2024 ze dne 11. 12. 2024) byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace respektuje stávající síť FIBERNET a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací bude zajištěno jejich vytyčení a provedení stavebních činností v souladu s ČSN 73 6005 a dalšími příslušnými normami. Bude zohledněna povinnost provádět práce v ochranném pásmu ručně, chránit vedení proti poškození, neprovádět změny nivelety terénu a před zakrytím vedení zajistit kontrolu vlastníka. Požadavky na předání dokumentace skutečného provedení, oznamování případných škod a zajištění přeložek v případě kolize budou zahrnuty do technických a organizačních opatření stavby a budou předány stavebníkovi jako závazné.

Podmínky vyjádření společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** (č.j. E18813/25 ze dne 1. 4. 2025) byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace respektuje stávající optické trasy a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací bude zajištěno vytyčení tras, písemné vyrozumění provozovatele, prokazatelné seznámení pracovníků s polohou vedení a dodržení

podmínek pro práci v ochranném pásmu, včetně zákazu použití mechanizace v blízkosti kabelů. Bude zajištěna ochrana kabelů dle platných norem, dodržení ČSN 73 6005 při křížení a souběžích a zákaz změn nivelety terénu bez souhlasu provozovatele. Požadavky na ohlášení ukončení stavby, koordinaci s plánovaným rozšířením optické infrastruktury a předání dokumentace skutečného provedení budou zahrnuty do organizačních opatření a budou předány stavebníkovi jako závazné.

Podmínky sdělení společnosti **Telco Pro Services, a. s.** (č.j. 0201812571 ze dne 9. 12. 2024) byly zapracovány do projektové dokumentace. Dle tohoto sdělení se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. Projektová dokumentace bude respektovat skutečnost, že se v území mohou nacházet zařízení jiných vlastníků, a stavebník bude poučen o nutnosti ověřit jejich polohu a chránit je při realizaci stavby.

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Bylo doloženo:

- Geodetické zaměření pozemku (polohopis) z 12/2024;
- Hydrogeologický posudek řešeného pozemku z 04/2017;
- Stavebně technický průzkum budovy technické infrastruktury (věže bývalé trafostanice) z 12/2024

1. **Geologické poměry staveniště:**

Z hlediska regionálně-geologického členění Českého masívu spadá zájmové území do jižní části křídové pánve, do její jizerské litofaciální oblasti. Základní litostratigrafickou jednotkou je zde jizerské souvrství, zastoupené pískovci a slínovci. Skalní podklad lokality i jejího širšího okolí tvoří horniny jizerského souvrství (střední až svrchní turon), které navazuje na podložní bělohorské souvrství pozvolným přechodem. Je tvořeno převážně slínovci, v nichž postupně přibývá prachovité a jemně písčité frakce, takže přecházejí do slinitých prachovců a výše do jemně písčitých prachovců až velmi jemných prachovitých vápnitých pískovců. Celková mocnost jizerského souvrství se pohybuje okolo 50-60 m. Severně od Milovic převažují vápnito-jílovité a glaukonitické pískovce, jižně od Milovic pak slínovce s polohami či konkrécemi vápenců. Podložní pískovce i slínovce jsou ve svrchních partiích eluviálně rozložené, silně zvětralé a mají vysoký podíl drobných úlomků.

2. **Hydrogeologické poměry staveniště:**

Podle hydrogeologického rajónování je zájmové území řazeno do rajónu základní vrstvy 4430: Jizerská křída levobřežní, rajónu bazálního křídového kolektoru 4710: Bazální křídový kolektor na Jizeře a rajónu svrchní vrstvy 1117: Kvartér Labe po Jizeru.

Hydrogeologické poměry jsou podmíněny řadou faktorů, z nichž rozhodující jsou geologická stavba území, propustnost jednotlivých geologických souvrství a morfologie terénu. Podstatným rysem je existence prostředí o různé propustnosti. Podložní turonské slínovce jsou z hydrogeologického hlediska charakterizovány omezenou puklinovou propustností a absencí průlinové propustnosti. Podzemní voda

se v nich pohybuje po puklinách či puklinových zónách, které jsou obklopeny neporušenými horninami s velmi nízkou propustností. Podložní pískovce charakterizuje kromě puklinové propustnosti i propustnost průlinová, kdy se voda pohybuje celým objemem horniny.

Nadložní zvětralinový plášť je všeobecně tím propustnější, čím písčitéjší jsou podložní vrstvy, ze kterých vznikl. Eluviálně rozložené turonské slínovce a jílovce (tj. slíny a jíly), jsou prakticky nepropustné. Mělká zvětrání s průlinovou propustností je tak vázána především na neuzpevněné kvartérní uloženiny s větším podílem hrubozrnné frakce (eluvia pískovců, fluviální štěrkopísky), které jsou dobře propustné ($k \sim n \cdot 10^{-4}$ m/s). Mělký obzor podzemní vody je dotovaný atmosférickými srážkami a jeho bázi tvoří často nepropustné zvětralinové podložní slínovce. Přesná hloubka hladiny podzemní vody pod povrchem terénu na lokalitě není známa, nejsou archivní data, nachází se však v hloubce větší než 6 metrů pod povrchem terénu.

3. Seznam závad budovy technické infrastruktury:

Označení	Popis Závady	Rozsah	Status	Návrh řešení	Poznámka
01.1	Zřízení přístupu	celý objekt	závada odstranitelná	Napojení stavby na přístupové komunikace	-
03.1	Zavlhnutí stěn nosných z cihel	celý objekt	závada odstranitelná	Vyřešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu a jejich likvidace	Řešení vlhkosti je třeba řešit komplexně v rámci celé budovy
03.2	Trhliny ve zdivu	celý objekt	závada odstranitelná	zpevnění ložných a styčných spár a provedení úprav pláště proti působení vlhkosti	Je třeba řešit komplexně v rámci celé budovy
04.1	Klempířské prvky	celý objekt	závada odstranitelná	Výměna všech klempířských prvků	Je třeba řešit komplexně v rámci celé budovy
05.1	Podlaha	celý objekt	závada odstranitelná	nová konstrukce podlahy	-
06.1	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti	celý objekt	závada těžko odstranitelná	provést opatření proti zemní vlhkosti v celé ploše budovy	Řešení vlhkosti je třeba řešit komplexně v rámci celé budovy

4. Radonový index pozemku:

Radonový index pozemku se vzhledem k charakteru projektu neřeší, protože se jedná o rekonstrukci stávajících objektů, které nemají obytnou ani dlouhodobě pobytovou funkci. Věž trafostanice je historická stavba s minimálním zásahem do základových konstrukcí a vodní nádrž je otevřený venkovní objekt, kde riziko akumulace radonu není relevantní.

f) **ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

V rozsahu řešeného pozemku není řešená žádná ochrana území.

V blízkosti pozemku se nacházejí ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území a není ohrožen povodněmi ani jinými hydrologickými riziky. Rovněž neleží v poddolovaném území ani v oblasti s historickou těžbou, která by mohla ovlivnit stabilitu terénu. Geologické podmínky lokality jsou stabilní a neexistují žádná známá rizika, jako jsou sesuvy půdy, vysoké radonové riziko nebo jiné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit realizaci navrhované rekonstrukce.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná rekonstrukce vodní nádrže a bývalé věže trafostanice neovlivní okolní stavby ani pozemky. V bezprostředním okolí se nachází bytové domy, avšak charakter plánovaných prací nezpůsobí žádné negativní dopady na stávající zástavbu ani užívání přilehlých pozemků.

Během realizace stavby budou přijata opatření na ochranu okolí, zejména proti prašnosti, která by mohla vznikat při stavebních pracích. Předpokládá se využití technologií a postupů minimalizujících šíření prachu do okolí. Další vlivy, jako je hluk či vibrace, budou omezeny na nezbytné minimum.

Z hlediska odtokových poměrů v území nedojde k žádné změně. Rekonstrukce nenaruší stávající vodní režim ani neovlivní vsakování či odtok srážkových vod. Stávající hydrologické poměry v lokalitě zůstanou zachovány.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci rekonstrukce nebude docházet k žádným demolicím stavebních objektů. Jediným asanačním zásahem bude odstranění starého, nefunkčního a poškozeného lemu vodní nádrže, který již neslouží svému účelu. Zbytek nádrže bude zachován a pouze očištěn od nesoudržných částí a nečistot.

V projektu není plánováno kácení žádných dřevin. Stávající zeleň v lokalitě zůstane zachována a nebude narušena průběhem stavebních prací.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Rekonstrukce nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) ani lesních pozemků. Stavba proběhne v rámci stávajícího území bez dopadu na zemědělskou či lesní půdu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**Napojení na dopravní infrastrukturu**

Dopravní přilehlý systém v řešené oblasti je stávající. Ke zvýšeným nárokům na dopravní infrastrukturu vzhledem ke stavbě nedochází.

V současnosti neexistuje přímý přístup k objektu, proto je v rámci projektu navržen mlatový chodník.

Napojení na technickou infrastrukturu:**Přípojka silnoproudu (NN)**

Věž bývalé trafostanice bude napojena na silnoproud z elektrického sloupku ČEZ, který se nachází v jižním cípu parku. V rámci rekonstrukce bude uvnitř trafostanice umístěn nový rozvaděč

Přípojka slaboproudu (elektronické komunikace)

Věž bývalé trafostanice bude připojena na síť CETIN.

Přípojka splaškové kanalizace

Součástí rekonstrukce je napojení armaturní šachty technologie nádrže na odpadní systém.

Je navržena nová přípojka splaškové kanalizace z potrubí PVC-KG DN250, zakončena revizní šachtou. Napojení na hlavní řad navrtávkou.

Přípojka vodovodu – pitné vody

Armaturní šachta bude rovněž napojena na vodovodní síť.

Je navržena nová vodovodní přípojka, zakončená plastovou vodoměrnou šachtou, ve které bude osazena vodoměrná sestava.

Přípojka plynovodu

V přilehlé ulici Rakouská se nachází přípojka plynu, avšak v rámci této rekonstrukce není plánováno její využití, protože objekt plynovou přípojkou nevyžaduje.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bezbariérový přístup je zajištěn.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**Věcné a časové vazby**

Věcné a časové vazby stavby v době zpracování projektové dokumentace nejsou známy.

Předpokládané zahájení stavby: III.Q/2025

Předpokládané dokončení a předání stavby: IV.Q/2025

Podmiňující, vyvolané, související investice**Podmiňující investice**

Výstavba nové přípojky vodovodu a splaškové kanalizace.

Napojení provést z hlavních řadů v komunikaci Rakouská.

Vyvolané investice

V rámci výstavby nové přípojky vodovodu a splaškové kanalizace nutno zřídit v místě přípojek dočasný zábor s částečným uzavřením komunikace Rakouská, bude doloženo dopravním inženýrským opatřením (DIO) v rámci přípravy stavby.

Související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Obec: Milovice, katastrální území: Milovice nad Labem (695190)

č.parc.:	druh pozemku	Vlastnické právo	výměra
1774/390	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice	7253

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Z hlediska připojení řešeného pozemku na novou přípojku vodovodu a splaškové kanalizace vznikne ochranné pásmo a věcné břemeno v komunikaci Rakouská, této technické infrastruktury.

Jiná ochranná pásma se nevyskytují.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o rekonstrukci vodní nádrže, vč. přilehlých zpevněných ploch a revitalizace věže bývalé trafostanice.

Vodní nádrž se nachází na jižním okraji Rakouského parku u ulice Rakouská. Není napojena na strukturu parkových cest ani na přilehlou ulici. Navrhujeme napojení na síť pěšin mlatovou cestou, která nádrž obkrouží. S ulicí Rakouská ji propojujeme mlatovou plochou vedoucí od chodníku až k vodní nádrži. Druhým, urbanisticky důležitým prvkem v místě, je přímo sousedící věž bývalé trafostanice z doby Rakouska-Uherska. Záměrem je představení bývalé věže trafostanice coby významné technické památky.

Vzhledem k hydrogeologickým poměrům v okolí i architektonickému potenciálu místa jsme se na základě rešerše v ideové studii rozhodli zachovat vodní prvek s pobytovým břehem. Ambicí je také vytvořit důstojný předprostor pro technickou památku – věž trafostanice. Jiho-západní strana nádrže bude opatřena kaskádou z valounů zasazených do dobetonávky. Mezi ni a vodní plochu navrhujeme zasadit rákosí a další zeleň za účelem podpoření přírodního charakteru. Zbytek nádrže bude obkroužen pobytovými schody s trojicí sedacích stupňů. Z ideové studie zachováváme prvek

dřevěného přívodu, který propojuje protilehlé břehy nádrže a vytváří novou atrakci v Rakouském parku. Okolo nádrže navrhujeme mlatovou cestu, kterou dále napojujeme na systém cest parku i na chodník ulice Rakouská.

Hydrogeologický posudek vypracovaný v dubnu 2017 Milošem Mikolandou doporučuje obnovení původní funkce dešťové vodní nádrže jako akumulčního objektu srážkových vod. Navíc doporučuje svedení odpadních dešťových vod z blízkých zpevněných ploch. Po konzultacích se zadavatelem preferujeme ponechání hlavní – tedy akumulční funkce nádrže srážkové vody. Dno nádrže oproti stavu navyšujeme o cca 1000 mm kvůli zvýšení pocitové bezpečnosti návštěvníků. Dno je lokálně prohloubeno o 600 mm na ploše 1 m² pro vytvoření útočiště pro ryby při vypouštění nádrže. Také u kamenné kaskády vzniká rýha hl. = 600 mm pro zasazení rákosí a případně další zeleně. Nádrž o objemu ~120 m³ bude shromažďovat vodu z okolí a nebude nutné ji doplňovat uměle (pouze v extrémních případech). Voda bude čištěna přečerpávacím systémem s umělou filtrací, případně je možné zakomponovat i systém kořenového čištění.

Jedná se o stavbu trvalou.

b) účel užívání stavby

Rekonstrukce vodní nádrže a věže bývalé trafostanice slouží primárně k rekreačnímu využití Rakouského parku, doplněnému o zadržování srážkové vody a prezentaci věže jako technické památky, kde bude probíhat výstava za pomoci videomappingu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců dopravní a technické infrastruktury jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Z hlediska správců sítí:

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců dopravní a technické infrastruktury budou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a novel:

Pro navrhovaný záměr byla použita vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

- Dle § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, je stavba napojena na systém parkových cest pomocí mlatových chodníků, čímž je zajištěn bezpečný a plynulý pohyb návštěvníků v souladu s rekreační funkcí území.
- Dle § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Připojení staveb na síť technického vybavení, je věž trafostanice napojena na distribuční síť elektrické energie (ČEZ), telekomunikační síť (CETIN). Technologie nádrže je napojena na vodovod a kanalizaci. Vodní nádrž bude využívat přirozenou akumulaci srážkových vod v souladu s hydrogeologickým posudkem.

- Dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Základní požadavky, je stavba navržena v souladu s funkčním využitím území jako rekreační a veřejný prostor. Revitalizace věže trafostanice je koncipována tak, aby respektovala její architektonickou hodnotu a historickou funkci.
- Dle § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Mechanická odolnost a stabilita, rekonstrukce zajišťuje stabilitu konstrukcí vodní nádrže i věže trafostanice. Dno nádrže bude navýšeno o 550 mm, aby byla zvýšena bezpečnost návštěvníků a zlepšena její provozní funkce.
- Dle § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, je vodní nádrž navržena jako akumulací objekt srážkových vod, přičemž její úprava bude doplněna o systém filtrace.
- č. 268/2009 Sb., Ochrana proti hluku a vibracím, budou při provádění stavebních prací přijata opatření na minimalizaci hlukové zátěže, především v blízkosti obytné zástavby.
- Dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Bezpečnost při provádění a užívání staveb, bude rekonstrukce probíhat s důrazem na bezpečnost návštěvníků, včetně zajištění pobytových schodů a kaskádového břehu pro bezpečný pohyb v okolí nádrže.
- Dle § 18 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Zakládání staveb, je rekonstrukce vodní nádrže přizpůsobena hydrogeologickým podmínkám tak, aby zajišťovala stabilitu terénu a správné vsakování vody.
- Dle § 32 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, bude armaturní šachta napojena na vodovodní síť, čímž se zajistí regulace přítoku vody do nádrže.
- Dle § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, bude vodní nádrž napojena na kanalizační systém tak, aby bylo umožněno kontrolované vypouštění přebytečné vody.
- Dle § 34 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, bude věž trafostanice napojena na síť CETIN a elektrickou distribuční síť ČEZ, přičemž uvnitř věže bude umístěn nový rozvaděč.
- Dle § 35 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, se plynová přípojka v této stavbě nevyužívá, jelikož není pro funkci objektů potřebná.
- Dle § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Ochrana před bleskem, bude v rámci rekonstrukce trafostanice navržen hromosvod.
- Dle § 41 vyhlášky č. 268/2009 Sb., Stavby se shromažďovacím prostorem, bude v prostorách věže trafostanice realizována výstava s videomappingem, přičemž vnitřní prostor bude uzpůsoben pro bezpečný pohyb návštěvníků.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovaná rekonstrukce nemění základní parametry stávajících objektů, pouze upravuje jejich funkční využití a technický stav.

a) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vodovod

Vodní nádrž bude primárně naplněna akumulovanou srážkovou vodou. Napojení na vodovodní řád bude využito pouze v případě výrazného odparu v letních měsících, kdy by mohlo dojít k poklesu hladiny pod bezpečnou úroveň.

Splašková kanalizace

Kanalizace bude využívána pouze při potřebě vypuštění nádrže, například při údržbě nebo v extrémních případech regulace vody.

Vytápění

V projektu není navrženo.

Elektroinstalace

Výkonová bilance

Energetická bilance		
Osvětlení věže	0,5	kW
Osvětlení venkovní	3,0	kW
Spotřebiče do zásuvky	1	kW
Ostatní	1	kW
Rezerva	1	kW
Celkem Pi	6,5	kW
Ks	0,6	
Celkem Ps	3,9	kW

Navržené jištění	3/B/20 A
------------------	----------

Hospodaření s dešťovou vodou

Vodní nádrž slouží jako akumulační objekt pro srážkovou vodu, čímž přispívá k přirozenému vodnímu režimu území.

Povrchové odtoky z okolních mlatových cest budou vsakovány do terénu, čímž se minimalizuje zátěž kanalizační sítě.

Střecha věže trafostanice bude odvodněna vnějšími svody.

Odpady během užívání stavby

Během užívání stavby nevzniknou významné odpady, neboť se jedná o rekreační a technický objekt s minimálním provozním zatížením.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy není určena, protože se jedná o nevytápěný objekt, který neslouží k trvalému pobytu osob. Věž trafostanice neobsahuje žádné systémy vytápění, chlazení ani ohřevu vody, a proto nespadá do kategorie budov, u kterých je energetická náročnost hodnocena.

b) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: III.Q/2025

Předpokládané dokončení a předání stavby: IV.Q/2025

Členění stavby na objekty:

SO.01 – Vodní nádrž

SO.02 – Věž trafostanice

c) orientační náklady stavby

Neuvádí se. Ve fázi tohoto stupně PD není známo.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice respektuje urbanistické principy Rakouského parku a zachovává jeho rekreační charakter. Nádrž i věž se nacházejí v plochách veřejné zeleně (ZV) dle územního plánu, přičemž jejich využití zůstává nezměněné. Nádrž slouží k akumulaci srážkové vody a rekreačním účelům, zatímco věž trafostanice je obnovena jako významný historický a architektonický prvek a uvnitř bude probíhat výstava.

Prostorové řešení vychází z přirozené kompozice parku. Mlatová cesta propojí nádrž s pěšími trasami a ulicí Rakouská, čímž umožní snadný přístup. Pobytové břehy a kaskádová hrana podpoří estetickou a přírodní hodnotu prostoru. Dřevěný přívoz mezi břehy nádrže dodá území interaktivní rekreační prvek.

Předprostor věže trafostanice bude upraven tak, aby posílil její vizuální vnímání v rámci parku. Celkový návrh citlivě integruje technické prvky do přírodního prostředí, zdůrazňuje historický význam stavby a podporuje rekreační funkci území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice respektuje původní architektonický charakter obou objektů a citlivě doplňuje nové prvky podporující jejich funkční a estetickou hodnotu. Vodní nádrž si udržuje svůj původní tvar, přičemž její břehy jsou upraveny formou pobytových schodů a kaskádové hrany s valouny, které vytvářejí přirozený přechod mezi vodní plochou a okolní zelení. Dřevěný přívoz dodává interaktivní rekreační prvek, který podporuje atraktivitu prostoru.

Věž trafostanice zůstává beze změny v objemovém a hmotovém řešení. Její historická podoba je zachována a doplněna o konzervační úpravy fasády, které zajistí její dlouhodobou ochranu. Interiér je upraven pro výstavní účely s videomappingem, přičemž nové technologie nenarušují historický výraz stavby.

Materiálové a barevné řešení vychází z historických prvků věže trafostanice, která je z červených a bílých cihel. Na tuto barevnost navazují pobytové schody, které jsou navrženy z červených a bílých cihlových obkládových pásků, čímž vytvářejí vizuální propojení mezi nádrží a věží. Mlatové cesty a kamenitá kaskáda navazují na přirozený ráz lokality a přispívají k harmonickému začlenění stavby do okolí. Fasáda trafostanice bude zachována v původním odstínu. Nové technické prvky, jako je rozvaděč, budou nenápadně integrované, aby nenarušovaly estetickou hodnotu stavby.

Celkově architektonické řešení spojuje historické a přírodní prvky, přičemž zachovává původní charakter objektů a jejich harmonické začlenění do rekreačního prostředí Rakouského parku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice je navržena s důrazem na nízkou provozní náročnost a dlouhodobou udržitelnost.

Vodní nádrž slouží jako akumulační objekt pro srážkovou vodu, přičemž umožňuje připouštění a odpouštění vody z vodovodního a kanalizačního řádu. Filtrační systém zajistí kvalitu vody. Údržba zahrnuje pravidelné čištění sedimentů a kontrolu technologických prvků.

Věž trafostanice bude využívána jako výstavní prostor s videomappingem. Je napojena na elektro (ČEZ) a telekomunikační síť (CETIN), s vnitřním rozvaděčem pro bezpečný provoz technologií.

Celkové řešení minimalizuje údržbu a provozní náklady, využívá odolné materiály a podporuje udržitelné hospodaření s vodou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je přístup na pozemek a do objektu řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem

elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavba svým charakterem nevytváří bezpečnostní riziko při užívání. Při užívání objektu a osazených výrobků budou respektovány bezpečnostní doporučení dodavatele technologií.

K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu. K veškerým technologickým zařízením v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

Elektroinstalace bude provedena podle příslušných ČSN a EN a předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

- Vodní nádrž
 - Monolitická železobetonová konstrukce s vrstvou betonu min. 250 mm tvořící "bílou vanu"
 - Sedací stupně integrované do betonové konstrukce, obložené červenými a bílými cihlovými pásky
 - Kaskádová hrana z valounů v dobetonávce na jihozápadní straně
 - Možnost regulace hladiny napojením na vodovodní a kanalizační řád
- Věž trafostanice
 - Zděná konstrukce, nahrazení poškozených cihel novými
 - Nová betonová stropní deska s osmihranným otvorem pro projekci videomappingu
 - Obnovení nefunkčních klempířských prvků
- Přístupové plochy
 - Mlatové cesty propojující nádrž s parkem a ulicí Rakouská

b) konstrukční a materiálové řešení

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice využívá kombinaci původních a moderních materiálů, které zajistí dlouhodobou životnost a funkčnost objektů.

Vodní nádrž bude řešena jako monolitická železobetonová konstrukce, kde na stávající konstrukci bude zhotovena nová betonová vrstva o tloušťce min. 250 mm tvořící tzv. "bílou vanu". Tento systém zajistí vodotěsnost a ochranu proti prosakování vody. Železobetonová konstrukce bude zároveň modelovat sedací stupně, které budou následně obloženy červenými a bílými cihlovými obkladovými pásky, aby vizuálně korespondovaly s fasádou trafostanice. Kaskádová hrana na jihozápadní straně bude tvořena valouny osazenými do dobetonávky, čímž bude podpořen přírodní vzhled břehu.

Věž trafostanice je zděná stavba z cihelného zdiva, která projde konzervačními úpravami. Poškozené cihly budou nahrazeny novými, aby byla zachována celistvost fasády. Stropní deska uvnitř věže bude znovu vybetonována a opatřena osmihranným otvorem, který umožní projekci videomappingu směrem do interiéru věže. Konstrukční řešení bude respektovat historický charakter stavby, přičemž nové prvky budou nenápadně integrované.

Přístupové plochy budou provedeny z mlatu, který zajistí propustnost povrchu a nenáročnou údržbu. Tento materiál je vhodný pro parkové cesty a umožní přirozené začlenění stavby do prostředí Rakouského parku.

Všechny konstrukční prvky jsou navrženy tak, aby respektovaly původní charakter stavby, zároveň však zajišťovaly vyšší odolnost a funkčnost v rámci moderních technických požadavků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice je navržena s důrazem na dlouhodobou stabilitu a odolnost vůči vnějším vlivům. Vodní nádrž bude tvořena monolitickou železobetonovou konstrukcí s vrstvou betonu o tloušťce min. 250 mm, která zajistí vodotěsnost a ochranu proti degradaci. Konstrukce je dimenzována na hydrostatický tlak a klimatické podmínky, přičemž kaskádová hrana z valounů stabilizuje břeh a minimalizuje erozi.

Věž trafostanice zachovává svou zděnou konstrukci, přičemž poškozené cihly budou nahrazeny novými, aby byla zajištěna celistvost zdiva. Stropní deska bude nově vybetonována s osmihranným otvorem pro projekci videomappingu, přičemž konstrukce bude staticky vyztužena.

Mlatové cesty a terénní úpravy zajistí stabilitu povrchů a přirozené vsakování vody, čímž se minimalizuje sesedání a riziko erozi. Celkové stavební řešení garantuje mechanickou pevnost, odolnost a dlouhodobou stabilitu všech prvků stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

VÝSLEDKY ŘEŠENÍ JSOU PŘEVZATY Z JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE PROFESÍ

a) technické řešení

Technická řešení jsou popsána v jednotlivých částech dokumentace profesí.

V objektu věže trafostanice nejsou navrženy specifické ani speciální technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Ve vodní nádrži bude instalován filtrační a přečerpávací systém, který umožní regulaci kvality vody a její oběh. Nádrž bude napojena na vodovodní a kanalizační řád, což umožní kontrolované připouštění a odpouštění vody.

Ve věži trafostanice bude umístěn rozvaděč, který zajistí bezpečné napájení elektroinstalace a projekční techniky. Pro videomapping bude instalována projekční a osvětlovací technika, která umožní prezentaci historického objektu. Věž bude napojena na elektrickou síť ČEZ a telekomunikační síť CETIN.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

VÝSLEDKY ŘEŠENÍ JSOU PŘEVZATY Z POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I, není rozdělení na požární úseky posuzováno.

Požadavky ČSN 73 0834 kap. 4.h jsou splněny.

+

Fakticky řešená TS tvoří resp. nadále bude tvořit samostatný požární úsek s označením:

N 1.01/N1 - I

Navržené (stávající) požární úseky splňují svojí velikostí i charakterem požadavky ČSN 73 0802, 73 0833, a vyhl.č. 268/2011 Sb. „O technických podmínkách požární ochrany staveb“.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I, není požární riziko a stupeň požární bezpečnosti stanovován.

Požadavky ČSN 73 0834 čl. 4 a,b,d,f jsou splněny (požární odolnost měněných stavebních prvků není snížena pod původní hodnotu, stupeň hořlavosti není zvýšen, nově zřizované prostory všemi stěnami a stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot třídy reakce na oheň E nebo F (u stropů popř. podhledů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpařují).

+

Požární úsek je zařazen do I.SPB.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Rodinný dům se zázemím

a) požární stěny nosné REI 15

b) požární stěny nenosné EI 15

c) požární stropy REI 15

d) obvodové stěny REW 15 (dop.)

e) nosné kce uvnitř PÚ R 15 (dop.)

f) nosné kce střechy REI 15 (dop.)

g) schodiště R -

- h) nosné kce vně PÚ R 15
i) požární uzávěry EI, EW 15DP3
+

Do požárně dělících a nosných konstrukcí (stěny, stropy) není v rámci změny užívání zasahováno, všechny zůstávají beze změny původní.

Třídy reakce na oheň použitých (stávající i nové) materiálů:

- beton.....A1
- železobeton.....A1
- zdivo a klenby z cihel plnýchA1
- ocelové nosníky.....A1

d) hodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I, jsou únikové cesty považovány za vyhovující bez průkazu výpočtem.

Z řešených prostorů provozu TS - expozice vede jedna úniková cesta dveřmi přímo do venkovního prostoru (Rakouský park a navazující ulice Rakouská).

Požadavky ČSN 73 0834 kap. 4.g jsou splněny.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I a jsou splněny požadavky

ČSN 73 0834 kap. 4. c, nevyžaduje se výpočtové posouzení (šířky a výšky požárně otevřených ploch nejsou měněny, požární zatížení není zvýšeno).

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnitřní odběrná místa

- vnitřní požární vodovod pro řešený objekt TS nemusí být nově zřízen:

ČSN 73 0873 čl. 4.4.b.1. – $S \cdot p = 4,6 \cdot 15,0 = 6,9 < 9000$

Vnější odběrná místa

- dle ČSN 73 0873 tab. 2 pol. 1 je pro nevýrobní objekty $S \leq 120$) požadována dimenze vnějšího vodovodního potrubí DN 80.

V daném případě je využit pro řešenou stavbu stávající vodovodní řad DN 100 v přilehlých ulicích.

Min. statický přetlak 0,2 MPa na nejneprůzračněji uloženého hydrantu je zajištěn stávajícím přetlakem na vodovodní síti.

Umístění stávajících hydrantů vyhovuje ČSN 73 0873 tab. 1 pol. 1 tj. max. 200m od objektu TS – beze změny.

Úpravami řešené části objektu nedojde k nárůstu potřeby požární vody - změna stavby skupiny I.

a) zhodnocení množství provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah nejsou zhoršeny

– viz. ČSN 730834 čl. 4.i.

Komunikace - příjezd požární techniky zabezpečen stávajícími uličními komunikacemi

(ulice Rakouská + navazující) až bezprostředně k parku tj. cca 5,0m od řešeného objektu TS

– beze změny.

Přístupová komunikace vyhovuje ČSN 73 0802 čl. 12.2.2.

Nástupní plochy nemusí být nově zřizovány (ČSN 73 0802 čl. 12.4.4) resp. zůstávají zachovány.

Vnější zásahové cesty nemusí být nově zřizovány (ČSN 73 0802 čl.12 6.2).

Vnitřní zásahové cesty pro nadzemní podlaží nemusí být nově zřizovány - vyhovuje ČSN 73 08 02 čl. 12.5.1.

b) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Elektrická požární signalizace - dle ČSN 73 0875 dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.9. nemusí být EPS zřizována, objekt TS v současnosti není EPS vybaven.

Samočinné hasicí zařízení

Podmínky ČSN 73 0802 čl. 6.6.10.:

- půdorysná plocha > 4000 m² – nesplněno
- součin požárního zatížení p_n a součinitele a_n > 60 kg/m² – splněno
- požární úsek umístěn v podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží – nesplněno

Závěr: řešení objekt TS - expozice nemusí být vybaven SHZ

Samočinné odvětrávací zařízení – zařízení pro odvod tepla a kouře

Podmínky ČSN 73 0802 čl. 6.6.11.:

- požární úsek umístěn v podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží (do 45m) a kde je více než 150 osob - nesplněno
- požární úsek umístěn v druhém a dalším podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží (nad 45m) a kde je více než 100 osob - nesplněno

Závěr: řešení objekt TS - expozice nemusí být vybaven SOZ (ZOTK)

Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky

Objekt bude vybaven požárně bezpečnostním značením podle ČSN ISO 3964 a ČSN 01 8013:

- označit hlavní vypínač elektrické energie (ověřit stávající označení).
- na rozvaděči bude „Hlavní vypínač elektrické energie“ (ověřit stávající označení).
- označí se umístění PHP (ověřit stávající označení).

Přenosné hasicí přístroje - primární zásah bude zajištěn těmito PHP: $n_r = 0,15 (S \cdot a \cdot c_3)^{1/2}$ $= 0,15 (4,6 \cdot 1,1 \cdot 1,0)^{1/2} = 0,34 \rightarrow 1,0$ ks PHP (provoz TS - expozice)

Návrh:

1x práškový Pg 6 (hasicí schopnost 21 A, 6 hasicích jednotek) - v 1.NP (TS - rozvaděč)

Počet hasicích jednotek hasicího přístroje:

 $n_{HJ} = 6 \cdot n_r = 6 \cdot 1,0 = 6$ hasicích jednotek

S6 – hasicí schopnost 3 hasicích jednotky (55 B)

Pg 6 – hasicí schopnost 6 hasicích jednotek (21 A, 113 B)

W10 Hi – hasicí schopnost 4 hasicích jednotky (13A)

Tento PHP musí být umístěn na viditelném, lehce přístupném místě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru projektu se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

VÝSLEDKY ŘEŠENÍ JSOU PŘEVZATY Z JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE PROFESÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Oslunění a denní osvětlení:

Oslunění a denní osvětlení věže trafostanice zůstává stávající.

Větrání

Větrání věže trafostanice bude zajištěno přirozenou cestou prostřednictvím stávajících okenních a větracích otvorů, které umožní přirozenou cirkulaci vzduchu a zabrání hromadění vlhkosti uvnitř objektu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o historickou stavbu, nebudou instalována žádná mechanická vzduchotechnická zařízení. Přirozené větrání bude podpořeno řízeným otevíráním okenních otvorů podle potřeby.

Vytápění

V projektu není navrženo.

Užitkový vodovod

Projekt neřeší.

Příprava TUV

Projekt neřeší.

Odpadní splašková voda:

Projekt neřeší.

Odpady během užívání stavby

Během běžného provozu stavby vznikne minimální množství odpadu, protože se jedná o technický a rekreační objekt s nízkou provozní zátěží.

Komunální odpad – Bude vznikat v minimálním množství převážně v souvislosti s provozem výstavního prostoru ve věži trafostanice. Likvidace odpadu bude řešena prostřednictvím běžného městského svozu.

Biologický odpad – Vznikne v minimálním množství při údržbě okolní vegetace (spadané listí, drobné větve). Tento odpad bude kompostován nebo odvezen v rámci údržby veřejné zeleně.

Vibrace, hluk, prašnost:

Vibrace během provozu nevznikají, protože stavba neobsahuje žádná vibrační zařízení.

Hluk bude minimální, omezený na občasný provoz videomappingu a pohyb návštěvníků. Při výstavbě dočasně vznikne hluk z demolic a výkopových prací.

Prašnost po dokončení nevznikne díky stabilizovaným povrchům. Během výstavby bude regulována kropením a organizací prací.

Závěrem, stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky při dodržení hygienických limitů a zásad.

V průběhu realizace dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi během hrubé stavby, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačním opatřením (kropení, zákazem hlučných prací v nočních hodinách, vypínání motorů mechanismů apod.). Plošný zdroj znečišťování ovzduší se neuvažuje. Významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší a klimatické poměry nejsou očekávány.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se neřeší, protože se jedná o rekonstrukci stávajících objektů, u nichž nedochází k zásadním změnám v základových konstrukcích. Věž trafostanice je historická stavba bez obytné funkce a vodní nádrž je otevřený venkovní objekt, kde riziko akumulace radonu není relevantní.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů není v dané oblasti zaznamenán. Zvláštní ochrana stavby speciálním zeměním není potřeba.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není zaznamenána.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není řešena, protože se jedná o rekonstrukci stávajících objektů, které neslouží k trvalému pobytu osob. Věž trafostanice nebude zdrojem významného hluku a vodní nádrž je venkovní prvek určený k rekreačním účelům, kde není potřeba opatření proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

V daném území není zaznamenáno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) nápojovací místa technické infrastruktury****Vodovod**

Nápojení na vodovodní řad bude provedeno univerzálním navrtávacím pasem na PE potrubí. Za navrtávacím pasem se osadí šoupátko se zemní soupravou a poklopem a nápojovací tvarovka pro PE potrubí vodovodní přípojky. Dále bude trasa přípojky pokračovat do armaturní šachty. V ní bude provozovatelem distribuční sítě provedeno osazení vodoměrné soupravy. Trasa vodovodní přípojky je navržena v profilu PE 100 SDR 11 d 50 v délce 5,6 m.

Před zprovozněním vodovodní přípojky je třeba provést tlakovou zkoušku a dezinfekci celého trubního rozvodu od napojení na vodovodní řad až po místa spotřeby.

V souběhu s trasou přípojky bude uložen identifikační vodič CY 4 mm².

Potrubí je dodáváno v návinech, je proto možné celou přípojku provést z jednoho kusu od řadu až do objektu. Nesmí se použít trubka, která vykazuje větší poškození než je 10 % tloušťky stěny.

Kanalizace splašková

Nápojení kanalizační přípojky bude provedeno vývrtem do koncové šachty 115.

Trasa přípojky je navržena v přímém směru směrem k armaturní šachtě, před kterou, z důvodu kolmého zaústění, bude osazen oblouk.

Délka přípojky je 15,7 m, materiál PVC KG DN 250 sklon přípojky je jednotný 15%.

Plynovod

Projekt neřeší.

Elektro silnoproud

Objekt bude napojen z přípojkové skříně připojené na distribuční síť NN, ČEZ distribuce. Z přípojkové skříně bude připojen elektroměrový rozvaděč s jištěním před elektroměrem jističem 3/B/20 A. Napojení elektroměrového rozvaděče a kabelové vedení do objektu věže bude provedeno kabely CYKY-J 4x16 + H07V-R 16 zžl + drát FeZn 10 mm.

Napěťová soustava:

3+PEN / 50Hz, 230/400V - TN - C - napojení objektu 3+N+PE / 50Hz, 230/400V - TN - S - silnoproudé rozvody

Použití jiných napěťových soustav se v profesi elektro silnoproud nepředpokládá.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**Vodovod**

Viz. bod B.3 a), viz. výše.

Kanalizace

Viz. bod B.3 a), viz. výše.

Elektro silnoproud

Viz. bod B.3 a), viz. výše.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní přílehlý systém v řešené oblasti je stávající. Ke zvýšeným nárokům na dopravní infrastrukturu vzhledem ke stavbě v rámci rekonstrukce nedochází.

Přístup na řešené území je řešen jako bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území bude napojeno na stávající pěší a dopravní síť prostřednictvím mlatových cest, které propojí vodní nádrž s Rakouským parkem a ulicí Rakouská.

Přímé napojení na silniční infrastrukturu není nutné, protože stavba slouží primárně k rekreačním účelům. Přístup pro údržbu a technické zásahy bude umožněn z ulice Rakouská.

Díky nově vytvořeným pěším trasám bude zajištěna plynulá návaznost na parkovou cestní síť, čímž dojde k přirozené integraci stavby do urbanistické struktury území.

c) doprava v klidu

Rekonstrukce vodní nádrže a věže trafostanice nevyžaduje zajištění parkovacích míst, protože stavba slouží primárně k rekreačním účelům a je součástí Rakouského parku.

Doprava v klidu je tedy řešena využitím stávající městské infrastruktury, bez potřeby budování nových parkovacích kapacit.

d) Pěší a cyklistické stezky

Projektová dokumentace neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy jsou navrženy s cílem minimálně zasáhnout do stávajícího přírodního prostředí a zároveň zajistit funkčnost a estetickou kvalitu území.

Úpravy zahrnují modelaci terénu v okolí vodní nádrže, přičemž bude zachován přirozený sklon pozemku. Případná sejmutá ornice bude znovu využita k vyrovnání nerovností v okolí nádrže, čímž se minimalizuje potřeba odvozu materiálu.

Okolí nádrže bude doplněno mlatovou cestou, která propojí nově upravený prostor s pěšími trasami parku a ulicí Rakouská. Při těchto úpravách bude dbáno na zachování přirozené retence vody a minimalizaci erozních vlivů.

b) použité vegetační prvky

V rámci rekonstrukce bude v nádrži použita přirozená vodní a pobřežní zeleň, která podpoří ekologickou stabilitu vodního ekosystému a přirozenou filtraci vody.

Okolí nádrže bude doplněno květnatými porosty, které podpoří biodiverzitu a estetickou hodnotu prostoru. Výsadba původních travin a lučních směsí pomůže se zatravněním terénních úprav a ochranou proti erozi.

c) biotechnická opatření

Okolí nádrže bude zatravněno lučními směsmi a květnatými porosty, které pomohou zamezit smývání půdy a přispějí k biologické rozmanitosti. Mlatové cesty umožní přirozené vsakování dešťové vody, čímž se minimalizuje odtok a podpoří se přirozená hydrologická bilance území.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda **Ovzduší**

Stavba nebude zdrojem emisí během provozu. Krátkodobě může dojít ke zvýšené prašnosti při stavebních pracích, což bude minimalizováno kropením a organizací prací tak, aby se snížila prašnost na nezbytné minimum.

Hluk

Stavební činnost bude dočasně zvyšovat hlukovou zátěž, avšak pouze v průběhu rekonstrukce. Po dokončení nebude stavba generovat žádný hluk, kromě běžného pohybu návštěvníků.

Zásobování vodou:

Viz předchozí bod B.2.10 této zprávy.

Odpadní splašková voda:

Viz předchozí bod B.2.10 této zprávy.

Odpady během užívání stavby:

Viz předchozí bod B.2.10 této zprávy.

Odpady ze stavby

Viz předchozí bod B.2.10 této zprávy.

Půda

Terénní úpravy budou minimální a sejmutá ornice bude znovu použita k vyrovnání terénu v okolí nádrže. Povrch bude stabilizován mlatovými cestami a vegetačními prvky, aby se zabránilo erozi a podpořila se hydrologická bilance území.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení ve smyslu ochrany přírody a krajiny.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na dotčeném pozemku ani v blízké lokalitě se nenachází památné stromy, chráněné rostliny, ani živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projektová dokumentace neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci výstavby nové přípojky vodovodu a splaškové kanalizace, vznikne ochranné pásmo vč. věcného břemena, v komunikaci Rakouská.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování staveniště vodou:

Dodavatel stavby bude získávat vodu pro stavbu z předem provedené vodovodní přípojky vyvedené na pozemku stavebníka, zakončenou šoupětem a vodoměrnou šachtou. V době realizace vodovodní přípojky bude voda zajištěna přistavenou cisternou.

Z provedené vodovodní přípojky bude následně odběr vody měřen přes podružný vodoměr na smluvní dohodě s provozovatelem.

Pozn.: Beton pro základové konstrukce a podkladní beton bude variantně dovážen autodomíchačem zvoleného objemu pro danou oblast v území.

Zásobování staveniště elektrickou energií:

Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna přes podružný staveništní rozvaděč ze stávající přípojkové skříně na jižním okraji Rakouského parku.

Napojení staveništního rozvaděče konzultovat s provozovatelem distribuční sítě.

Na staveništi se rozvádí proud o nízkém napětí 380/220 V. Potřebný výkon se stanoví pro období maximální rozestavěnosti. Příkon se uvádí v kilowattech (kW), výkon transformátorů v kilovoltampérech (kVA).

b) odvodnění staveniště

Je potřeba zajistit odvodnění staveniště v případě vniknutí spodní nebo srážkové vody do výkopových rýh kalovým čerpadlem. Vniklou vodu je doporučeno odčerpávat mimo rýhy a mimo stavební pozemek investora vhodným způsobem, např. do splaškové kanalizace (nutno předem zajistit výstavbu přípojky splaškové kanalizace) na základě předjednání s příslušným správním úřadem na základě uzavřené smlouvy obsahující podmínky pro vypouštění odpadních vod a provozovatelem technické infrastruktury, aby nedocházelo k podmáčení pozemku a sousedních pozemků a staveb.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu bude používán stávající dopravní systém v místě stavby, přístup je možný z ulice Rakouská. Dopravní systém, mimo podmíněnou výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky, nevyžaduje žádný zásah, popř. omezení provozu. Materiál bude na stavbu dovážen automobily o max. hmotnosti do 14 tun vč. nákladu a koordinován tak, aby nezatěžoval dopravu.

Na počátku stavebních prací, po provedení vodovodní a kanalizační přípojky, bude zřízen podružný vodoměr na přípojce vody. Bude namontovaná dočasná elektro skříň s podružným elektroměrem.

Na pozemku stavebníka bude přistaveno mobilní hygienické WC.

NUTNÉ DODRŽET PŘED / PŘI VÝSTAVBĚ:

Je nutné, aby stavebník / zhotovitel stavby dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Na vedení trasy nové přípojky vodovodu a splaškové kanalizace v komunikaci bude uzavřena smlouva o provedení s vlastníkem komunikace.

Před zahájením prací je nutné vyřídit příslušná povolení.

Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, bude prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu či obce předložen k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření (DIO) nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací.

Realizace stavby musí respektovat okolní pozemky a stavby.

Veškeré vody z řešeného pozemku, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od komunikace a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb.

Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na přilehlou komunikaci.

Po dokončení prací proběhne kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Místo stavby bude podmíněno pozemkem pro výstavbu objektu, umístění jednotlivých ploch (manipulační, skladové a sociální) je řešeno tak, aby co nejméně omezovalo realizaci všech částí stavby, v přední části pozemku, a mělo co nejmenší vliv na okolní zástavbu a okolní pozemky.

Zásadní pak musí být zabezpečení ochrany zdraví a minimalizace vlivu na okolní nemovitosti a pozemky tak, aby vliv byl vždy pod legislativně stanovenými hranicemi, což musí dodavatel garantovat.

Při stavbě je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být označeno bezpečnostními tabulkami a značkami a zabráněno vstupu nepovolaných (třetích) osob.

U staveb vyžadujících stavební povolení bude na viditelném místě staveniště vyvěšena cedulka „stavba povolena“.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhláška č. 272/2011 §11,12.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem kropením prašného materiálu vodou, zakrýváním fólií či plachtou apod.. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů.

Před výjezdem nákladních aut ze staveniště na veřejnou komunikaci bude zajištěno odstranění bláta a podběhů, a očištěny komunikace v případě odpadávajících nečistot ze staveniště.

Na pozemku se nyní nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny, vyžadující povolení ke kácení dřevin, případně vyžadující zvláštní ochranu dle Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (není záměr kácet).

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7.00 do 19.00 hod. Prodloužena na 7-21 hodin může být pouze výjimečně z důvodů několika časově náročnějších technologických procesů (např. betonáže a vyhlazení podlahy).

Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin a vně staveb 7 – 21 hod.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Trvalé zábery se nepředpokládají. Dočasný zábor se předpokládá v části komunikace Rakouská během výstavby nových přípojek.

Dovoz materiálu na stavbu bude organizován tak, aby co nejméně zatěžoval dopravní komunikaci a materiál se na staveništi nehromadil. Veškerý materiál dovezený na stavbu bude ukládán přímo na staveniště a okamžitě zpracováván, z důvodu bezpečnosti a krádeží.

Kanalizační šachty a vodovodní armatury na veřejných sítích musí být po celou dobu výstavby trvale přístupné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště pomocí obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Pro likvidaci odpadů při stavbě platí ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutné, při produkci odpadů během realizace, postupovat v souladu s vyhláškou odpadového hospodářství dané obce.

Recyklovatelné odpady musí být nabídnuty k dalšímu využití, ostatní odpady budou zařazeny dle druhů a kategorie a již při vzniku tříděny a ukládány do kontejnerů.

Při odvozu odpadu a jeho recyklaci na skládkách dodavatel zajistí potřebné doklady, které budou předloženy u kolaudace stavby.

Odpad ze stavební činnosti - způsob likvidace jednotlivých druhů odpadních hmot:

1. Papírové obaly:

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Zbytky řeziva:

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

3. Zbytky cihelné suti:

Vznikající cihelná suť bude z části po vytrídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

4. Igelitové odpady:

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

5. Kovové odpady:

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

6. Obaly od barev, ředidel a lepidel:

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

7. Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot:

Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván tak, aby nevznikal nadbytečný odpad (zbytky).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Ornice bude sejmuta v tloušťce 0,3 m pouze v rozsahu zastavěnosti navrhovanou stavbou.

Ornice a část vykopané zeminy z výkopku bude použita na hrubé terénní úpravy kolem objektu.

Zbytek objemu výkopku je uvažován k odvozu na příslušnou skládku, pokud nebude možné její využití na pozemku stavebníka.

Příprava pláň bude provedena na všech plochách, na kterých budou prováděny sadové úpravy. Plochy je nutno před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

Stavební a výkopový materiál bude zajištěn, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do výkopových rýh.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Již při zpracování projektové dokumentace a volbě technologií projektant počítá s co největším omezením hlučných staveništních procesů (není výroba betonu na stavbě – pouze ojedinele).

Hluk ze stavby bude v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby zajistí, aby se používání výrazně hlučných strojů nebo procesů omezilo pouze na nezbytně nutnou dobu. Stavební stroje nesmí svým špatným technickým stavem způsobovat vyšší hluk, než je obvyklé (např. poškozeným výfukovým potrubím, nepromazanými kloubovými spoji

apod.). V rámci možností, co nejdále od chráněných venkovních prostorů nebo tak, aby byly maximálně hlukově stíněny vůči těmto prostorům. V případě potřeby bude použito mobilních protihlukových stěn.

Pracovní postup při stavbě zajistí dodavatel stavby tak, aby nedocházelo ke kumulaci jednotlivých hlučných procesů do krátkého časového úseku.

V průběhu realizace dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi během hrubé stavby, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačním opatřením (kropení, zákazem hlučných prací v nočních hodinách, vypínání motorů mechanismů apod.). Plošný zdroj znečišťování ovzduší se neuvažuje. Významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší a klimatické poměry nejsou očekávány.

Hluk ze stavební činnosti:

Budou realizována taková opatření a časové omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů tak, že během stavební činnosti bude v době od **8.00** do **20.00** hodin dodržen hygienický limit hluku $L_{Aeq,S}$ **65 dB** ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti a $L_{Aeq,S}$ **55 dB** ve vnitřním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě bude dodržen požadavek pracovní doby. Zásadní pak musí být zabezpečení ochrany zdraví a minimalizace vlivu na okolní nemovitosti a pozemky tak, aby vliv byl vždy pod legislativně stanovenými hranicemi, což musí vybraný dodavatel garantovat.

Korekce pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava) = 0 dB.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (rozumí se prostor 2 m před částí jejich obvodového pláště) pro hluk ze stavební činnosti = +15 dB (v době od 7:00 do 21:00) a +10 dB (v době od 21:00 do 22:00).

Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění, a dále pro pracoviště určené pro tvůrčí práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

$$\text{denní provoz } L_{Aeq,8h} = 50 + 15 = 65 \text{ dB}$$

Stavební práce budou probíhat převážně v pracovní dny od pondělí do pátku ve vnitřních prostorách objektu, v době od **8.00** do **20.00** hodin.

Doprava

Příjezd vozidel je navržen po stávajících komunikacích, se zastavením u staveniště na nezbytně nutnou dobu pro vykládku, příp. naložení nespotřebovaného materiálů. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude zajištěna menšími nákladními automobily.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky:

Při stavbě bude veden stavební deník. Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s generálním projektantem, stavebním dozorem a s příslušnými orgány (odbor výstavby – stavební úřad) podle předpisů o dokumentaci stavby. Změny musí být „jako změna s příslušným datem“ zaznamenány do projektové dokumentace a stavebního deníku.

Pracovníci se smí pohybovat pouze na staveništi, které souvisí s jejich pracemi, či-li v řešeném prostoru. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené právní předpisy a normy.

Pracovníci budou proškoleni o bezpečnosti práce a požární ochraně. Bude veden záznam o tomto školení. Při pohybu na komunikacích musí být dodržována pravidla silničního provozu. Pracovníci budou seznámeni s jednotlivými vypínači a způsobu jejich ovládání. Pro případ požáru budou použity hasební prostředky umístěné viditelně na staveništi. Při výkopových a montážních pracích bude prováděn zvýšený dozor nad bezpečností práce a jednotliví pracovníci budou dbát zvýšené

opatrnosti tak, aby nedošlo k ohrožení lidských životů, k úrazu ani k poškození ostatního majetku. V případě, že by mohlo dojít k uvedeným skutečnostem, budou práce okamžitě zastaveny a vedoucí pracovníci určí náhradní způsob prací.

Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob

a) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:

- způsob dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- zařízení staveniště;
- zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů a subdodavatelů;
- napájecí místa potřebných příkonů energií;

b) Je zejména nutné dodržet ustanovení

vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění novely č. 136/2016 Sb. a

zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění novely č. 88/2016 Sb.

- Základní povinnosti zhotovitele dle § 3, 4, 5 vyhlášky 591/2006 Sb.
- Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí dle § 2 vyhlášky 309/2006 Sb.
- Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle § 3 vyhlášky 309/2006 Sb.
- Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení dle § 4 vyhlášky 309/2006 Sb.
- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle § 5 vyhlášky 309/2006 Sb.
- Bezpečnostní značky, značení a signály dle § 6 vyhlášky 309/2006 Sb.
- Odborná způsobilost (povinnosti zaměstnavatele) dle § 9 vyhlášky 309/2006 Sb.

c) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

d) Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích, nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí poškození zdraví a od výšky 1,5 m na všech ostatních pracovištích a komunikacích.

e) Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

f) Dodavatel je povinen vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.

g) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

h) Na staveništi i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných (třetích) osob.

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pohyb osob ve smyslu §1, odst. (1) Vyhlášky 398/2009 Sb. po staveništi se nepředpokládá.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro dopravu bude používán stávající dopravní systém v místě stavby, který navazuje na jednotlivé komunikace.

Vzhledem k charakteru stavby nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu vozidel na silničních komunikacích při dodržení nutných bezpečnostních a silničních opatření.

NUTNÉ DODRŽET PŘED / PŘI VÝSTAVBĚ:

Značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na PČR Nymburk.

Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.

Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Veškeré prováděné práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Před zahájením stavebních prací je nutno mít potřebné rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci, vydané příslušným stavebním úřadem.
Budou dodrženy příslušné normy a vyhlášky.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů.

Dodavatel stavby bude odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů.

Staveniště bude zabezpečeno oplocením proti vstupu nepovolaným osobám na staveniště a bude opatřeno bezpečnostními tabulkami.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**Postup výstavby:**

- Zajištění povolení stavby
- Předání staveniště zhotoviteli
- Vytýčení stavby
- Založení objektu
- Železobetonová monolitická nosná konstrukce objektu
- Nové přípojky
- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou

Podrobný postup výstavby bude upřesněn a dodán vybraným zhotovitelem stavby (generálním dodavatelem).

Rozhodující dílčí termíny:

Detailní průběh stavby bude upřesněn vybraným zhotovitelem stavby (generální dodavatel) po převzetí stavby.

Předpokládané zahájení stavby: III.Q/2025

Předpokládané dokončení a předání stavby: IV.Q/2025

Tato zpráva poukazuje pouze základní zásady organizace výstavby. Konkrétní způsob organizace výstavby musí v rámci uvedených základních zásad připravit vybraný zhotovitel stavby, který s ním musí seznámit všechny pracovníky, kteří budou na stavbě, a který také bude dbát na jeho dodržování a bude provádět pravidelné kontroly.

Zásady organizace výstavby jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro povolení stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody z objektu a jejich využití

Dešťová voda ze střechy věže trafostanice je odváděna a přirozeně vsakována do okolního terénu, čímž se minimalizuje zatížení kanalizační sítě. Vodní nádrž slouží jako retenční objekt, který akumuluje srážkovou vodu a podporuje přirozený vodní režim území. Mlatové cesty v okolí nádrže jsou spádovány směrem k ní, což umožňuje efektivní vsakování a akumulaci vody přímo do vodního prvku. V případě přeplnění při extrémních deštích je nádrž připojena na kanalizaci, což umožňuje její kontrolované vypuštění a zabraňuje nekontrolovanému přetékání.

Vypracoval: **mackovič architecture s.r.o.**
Ing.arch. Jan Mackovič, ČKA 3616
Ing.arch. Dominika Čižmářová

Dne: 06/2024